

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXXXIX/1000/IV/2006**  
**RADY MIASTA POZNANIA**  
**z dnia 7 marca 2006 roku**

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Poznania Centrum 1 - fragment”**.

Projekt planu jest sporządzany wg ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Poznania – Centrum 1” wywołane zostało uchwałą Nr XLIII/276/II/96 z dnia 19 czerwca 1996 r. i uchwałą Nr XLVI/296/II/96 z dnia 17 września 1996 r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp Śródmieście Poznania oraz uchwałą Nr LXXI/830/III/2001 z dnia 16 października 2001 r. o opracowywaniu i uchwalaniu mpzp odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

Po ogłoszeniu w prasie dnia 3 października 1996 r. komunikatu o przystąpieniu do sporządzania planu, oraz wywieszeniu obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta, w którym określono formę, miejsce i termin składania wniosków, wystąpiono do instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, oraz do jednostek organizacyjnych i wydziałów Urzędu Miasta Poznania.

Wnioski były zbierane do 29 listopada 1996 r.

Do projektu planu złożono 18 wniosków.

Zarząd Miasta Poznania zbadał spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną miasta, określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, przyjętym uchwałą Rady Miasta Poznania Nr XXII/276/III/99 z dnia 23 listopada 1999 r.

Projekt planu wraz z „Prognozą skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Poznania – Centrum 1 na środowisko

przyrodnicze” podlegał kolejno: opiniowaniu w terminie od 27 września do 17 października 2000 r. oraz uzgadnianiu w terminie od 18 października do 7 listopada 2000 r.

Nie uzyskano uzgodnienia z Rejonowym Zarządem Infrastruktury o przebiegu przejścia pieszego i placu zlokalizowanego częściowo na terenie wojskowym.

Projekt mpzp „Śródmieście Poznania – Centrum 1” był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 marca 2001 do 12 kwietnia 2001 r.

Wpłynęły zarzuty: Akademii Sztuk Pięknych i Rejonowego Zarządu Infrastruktury.

Proponowane w projekcie planu rozwiązania, które mogły spowodować uszczuplenie powierzchni Ogrodu Jordanowskiego, wywołały szeroki sprzeciw społeczny.

Wpłynęło 328 formalnych protestów mieszkańców oraz ponad 800 protestów mieszkańców bez podanego adresu, które nie zostały uznane jako formalne.

W sprawie rozwiązań przyjętych w projekcie planu wpłynęły także protesty Stowarzyszenia Architektów Polskich, Akademii Sztuk Pięknych, Towarzystwa Przyjaciół Dzieci – Oddział Stare Miasto, Rady Osiedla Śródmieście i Komisji Oświaty i Wychowania Rady Miasta Poznania.

Projekt planu uzyskał też negatywną opinię Miejskiego Zespołu Urbanistyczno - Architektonicznego.

Protesty i zarzuty, które wpłynęły po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zostały rozpatrzone przez Zarząd Miasta Poznania.

W dniu 24 maja 2001 r. na swoim posiedzeniu Zarząd Miasta odrzucił zarzut ASP i częściowo uwzględnił protest dotyczący Ogródka Jordanowskiego (pierwotnie w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu pomniejszono o blisko 30% powierzchnię ogródka, po częściowym uwzględnieniu protestu powierzchnia ogródka zmniejszyłaby się o ok. 16%).

Na posiedzeniu 28 czerwca 2001 r. Zarząd Miasta przyjął projekty uchwał w sprawie rozpatrzenia protestów i zarzutów wniesionych do projektu planu i skierował projekty do zaopiniowania przez Komisję Polityki Przestrzennej, Komisję Samorządową, Komisję Kultury i Nauki oraz Komisję Oświaty.

Zarząd Miasta 9 sierpnia 2001 r. dodatkowo rozpatrzył jeszcze protest SARP-u, który wpłynął z opóźnieniem.

21 sierpnia 2001 r. Zarząd Miasta przyjął projekty uchwały w sprawie rozpatrzenia protestów i zarzutów zgłoszonych do projektu planu.

Ze względu na znaczny sprzeciw społeczny dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie planu oraz nowe uwarunkowania, które spowodowały, że niektóre ustalenia projektu planu straciły aktualność, projekt mpzp wymagał dokonania korekt.

Rada Miasta Poznania w dniu 30 marca 2004 r. podjęła uchwałę Nr XLI/435/IV/2004 w sprawie ponowienia procedury sporządzenia mpzp „Śródmieście Poznania – Centrum 1”. Rozwiązania w nim przyjęte opierały się na ustaleniach z projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w 2001 r. Dokonano korekty i wprowadzono nieznaczne zmiany. Opiniowanie przebiegało w terminie od 16 maja do 7 czerwca 2005 r. Następnie rozpoczęto uzgadnianie projektu planu od 18 maja do 9 czerwca 2005 r. Wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzyskanych uzgodnień. W projekcie planu uwzględniono opinie Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania, dotyczące m. in. wykorzystania mas ziemnych i odpadów. Projekt planu jest spójny z ustaleniami „Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Poznania Centrum 1- fragment”. Od 28 października do 18 listopada 2005 r. projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu. Dnia 2 grudnia 2005 r. minął termin składania protestów i zarzutów do projektu planu. Nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące ustaleń z zakresu ochrony środowiska. W terminie wpłynął zarzut OO. Karmelitów Bosych, a także protesty Akademii Sztuk Pięknych, Ogrodu Jordanowskiego i Rady Osiedla Śródmieście. Prezydent rozpatrzył protesty i zarzuty na naradzie z zastępcami Prezydenta, Skarbnikiem i Sekretarzem w dniu 22 grudnia 2005 r. Prezydent przyjął zarzut OO. Karmelitów Bosych, a także protest Rady Osiedla Śródmieście i Ogródka Jordanowskiego w zakresie umożliwienia funkcjonowania obiektów wychowawczo – oświatowo-administracyjnych. Pozostałe protesty odrzucił. Prezydent przedstawił Radzie Miasta protesty nie uwzględnione w projekcie planu. Rada Miasta Poznania na sesji w dniu 7 lutego 2006 r. przyjęła uchwałę w sprawie rozpatrzenia protestów. Po wprowadzeniu stosownych zmian wynikających z uwzględnienia protestów i zarzutu, Prezydent przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia mpzp „Śródmieście Poznania Centrum 1- fragment” Radzie Miasta Poznania. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Śródmieście Poznania Centrum 1- fragment” stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego obszaru. W związku z powyższym przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Poznania Centrum 1- fragment” jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA POZNANIA  
*G. P.*  
Grzegorz Karłowicz