

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-V.152.1.536.2017

Lotus: 2504170 30 35

Szanowna Pani  
Sandra Walczak  
<redakcja@interwencjepoznanskie.pl>

Poznań, 25 kwietnia 2017 r.

Szanowna Pani,

odnosząc się do informacji przesłanej mailem 30 marca br. dotyczącej trwającej budowy apartamentowców w parku Wodziczki i wycinaniu setki drzew, informuję, że tereny, o których mowa w przesłanym mailu, nie leżały i nie leżą na terenie parku im. Adama Wodziczki. Są to prywatne działki położone pomiędzy tym parkiem a zabudową mieszkaniową zlokalizowaną przy ul. Michała Drzymały. Niegdyś znajdowały się na nich ogródki działkowe (od kilkunastu lat zlikwidowane), obecnie nieruchomości te porośnięte są samosiewami drzew i krzewów liściastych.

Inwestorzy dla dwóch nieruchomości przylegających do parku uzyskali od kwietnia 2010 r. do lutego 2017 r. 5 decyzji – zezwoleń na wycinkę. Zezwolenia dotyczyły 283 drzew oraz 762 m<sup>2</sup> krzewów. W jednej decyzji urząd odmówił wycinki krzewów.

Inwestorzy decyzjami tymi zostali zobowiązani do nasadzeń kompensujących ubytek zieleni w sposób następujący:

1. na terenie nieruchomości, gdzie dokonano wycinki inwestorzy mają obowiązek nasadzić 306 drzew oraz 1526 szt. krzewów
2. na innych nieruchomościach znajdujących się w tym samym rejonie – w miejscach ogólnodostępnych – inwestorzy mają obowiązek nasadzić 105 drzew.

W przypadku nie dopełnienia obowiązku tej kompensacji przez inwestorów, Urząd uprawniony jest do egzekwowania opłaty w łącznej wysokości 565.257 zł 50 gr.

Jeden z inwestorów został zwolniony z nasadzeń kompensacyjnych oraz opłat za wycięcie 10 drzew, gdyż rosły one pod linią energetyczną wysokiego napięcia.

Sprawa postępującej zabudowy omawianego terenu była przedmiotem wyjaśnień, jakich udzielił już rzecznik prasowy PMP i UMP, w nawiązaniu do artykułu zamieszczonego na portalu internetowym „Interwencje Poznańskie”.

*„Zabudowa, o której mowa w artykule, powstaje na nieruchomościach podmiotów prywatnych (w dwóch przypadkach przylegają one do granicy parku, a w trzecim przypadku znajdują się w jego sąsiedztwie – 160 metrów). Zabudowa na nieruchomościach przylegających do parku odbywa się w oparciu o decyzje ustalające warunki zabudowy, wydane w latach 2007 i 2008 oraz decyzji pozwoleń na budowę wydanych w latach 2010 i 2012. Zabudowa w sąsiedztwie parku – przy ul. M. Drzymały 17-19 – odbywa się natomiast w oparciu o decyzje ustalającą warunki zabudowy z 2013 r. oraz decyzję pozwolenia na budowę z 2015 r”.*

Odnosząc się szczegółowo do kwestii udzielonych pozwoleń na budowę na terenie obejmującym Park Wodziczki i Park Sołacki informuję, że – w dniu 11.04.2017r. wydano decyzje o pozwoleniu na budowę obejmującą zmianę zagospodarowania terenu – przebudowę Parku im. A. Wodziczki (działki nr 76/6, 76/8, arkusz 41, nr 16/3, 18/1, 18/2, 19/1, 28, części działki nr 19/2, części działki nr 29, arkusz 44, nr 52/1, 59/3, 58/4, 60/5, 60/6, 60/8, arkusz 42, obręb Gołęcín). Inwestycja ta obejmuje budowę m.in. ścieżek pieszych, rowerowych, placów zabaw i innych urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia oraz monitoringu parku. Inwestorem jest Miasto Poznań.

Wydane zostały również trzy decyzje o pozwoleniu na budowę dla inwestycji, które nie są realizowane bezpośrednio na terenie Parku Wodziczki oraz Parku Sołackiego – są one realizowane w sąsiedztwie Parku Wodziczki oraz w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej:

- pozwolenie na budowę nr 561/2015 z dnia 27.03.2015 r. obejmujące budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z rozbiórką istniejących obiektów – ul. Michała Drzymały 17-19;
- pozwolenie na budowę nr 547/2012 z dnia 16.03.2012 r. (zmienione decyzją nr 1269/2016 z dnia 01.07.2016 r.) obejmujące budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową wraz z infrastrukturą towarzyszącą (miejsca gromadzenia odpadów stałych, zbiornik wód opadowych, plac zabaw, komunikacja wewnętrzna, ogrodzenia wraz z murkami oporowymi) – ul. Michała Drzymały 12;

- pozwolenie na budowę nr 2507/2010 z dnia 10.12.2010 r. obejmujące budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym – ul. Michała Drzymały 26.

Tereny, na których realizowane są te inwestycje, w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania przeznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PRYZYDENTA  
MIASTA POZNAŃ

Maciej Wudarski